(문제집 P. 30) 수정하면서, 암기하기 바랍니다.

주택의 분류

논점정리 공동주택과 단독주택의 구분

1. 주택으로 쓰는 층수와 주택으로 쓰는 바닥면적 비교

구분		주택으로 쓰는 층수	주택으로 쓰는 바닥면적 합계
공동주택	아파트	5개 층 이상	
	연립주택	4개 층 이하	~~660㎡ 초과~~ (1,000㎡ 이상)
	다세대주택	4개 층 이하	~~660㎡ 이하~~ (1,000㎡ 미만)
단독주택	다가구주택	~~3개 층 이하~~ (4개 층 이하)	~~660㎡ 이하~~ (1,000㎡ 미만)
	다중주택	3개 층 이하	660㎡ 이하

2.

3.

01 다음 중 연립주택에 해당하는 것은? ▸ 2017년 28회

①

② 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 ~~660제곱미터를 초과하고~~(1,000제곱미터 이상이고), 층수가 4개층 이하인 주택

(지문 수정)

② 공동주택 중 연립주택에 대한 설명이다.

02

(해설 수정)

③ 공동주택 중 연립주택 : 제시된 건축물은 주택으로 사용하는 층수가 4개층이고, 주택으로 쓰는 바닥면적의 합계가 ~~660㎡를 초과하는~~ (**1,000㎡ 이상인**) 주택이다.

03 다음은 용도별 건축물의 종류에 관한 '건축법 시행령' 규정의 일부이다. ( )에 들어갈 내용으로 옳은 것은?

다세대주택
주택으로 쓰는 1개 동의 (㉠) 합계가 ~~660제곱미터 이하이고,~~ (**1,000제곱미터 미만이고**) 층수가 (㉡) 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다)

(문제 수정)

04 다중주택의 요건이 아닌 것은? (단, 건축법령상 단서 조항은 고려하지 않음)

(해설 수정)

▌다가구주택의 요건(건축법 시행령)

1. 주택으로 쓰는 층수(지하층은 제외한다)가 ~~3개 층 이하일 것~~ (**4개 층 이하일 것**)
2. 1개 동의 주택으로 쓰이는 바닥면적의 합계가 ~~660㎡ 이하일 것~~ (**1,000㎡ 미만일 것**)
3. 19세대(대지 내 동별 세대수를 합한 세대를 말한다) 이하가 거주할 수 있을 것